



ROMANIA  
JUDETUL ARAD  
COMUNA FÂNTÂNELE  
PRIMARIA

Comuna Fântânele, nr.115, Judetul Arad, tel. 0257/456196 , fax. 0257/456169  
E-mail 1: primaria.fantanele@yahoo.com , E-mail 2 : primariafantinele@artelecom.net

## A N U N Ţ

ÎN ATENŢIA CETĂŢENILOR COMUNEI FÂNTÂNELE PROPRIETARI AI IMOBILELOR CUMPĂRATE ÎN BAZA LEGII NR. 112/1995 pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, care nu au beneficiat de atribuirea în proprietatea lor a terenului aferent construcţiilor pe bază de Ordin de Prefect.

Având în vedere prevederile **Legii nr. 87/2020 pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991**, vă informăm că puteţi beneficia gratuit de trecerea în proprietatea d-voastră a terenului proprietatea Statului Român, aferent imobilului a cărui proprietar sunteţi.

În acest sens urmează să vă prezentaţi la Primăria comunei Fântânele, în vederea depunerii unei **cereri** care să contină următoarele documente anexă :

- Contractual de vânzare cumpărare a imobilului,
- Extras de Carte Funciara actualizat,
- Copie coala de Carte Funciară în extenso,
- Acte de stare civilă, respectiv copie acte de identitate, copie certificate de căsătorie, copie sentinţă de divorţ (dacă este cazul), alte acte după caz.

### **Legea nr. 87/2020 pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991**

**Articol unic.** - Legea fondului funciar **nr. 18/1991**, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările şi completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

**2.** La articolul 27 **alineatul (2<sup>3</sup>)**, partea introductivă şi **litera b)** se modifică şi vor avea următorul cuprins:

"(2<sup>3</sup>) În cazul terenurilor aferente casei de locuit şi anexelor gospodăreşti, precum şi curţii şi grădinii din jurul acestora, care nu au fost cooperativizate, deţinătorii sau moştenitorii acestora, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii **nr. 112/1995** pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, pot solicita, la cerere, comisiei judeţene emiterea titlului de proprietate în condiţiile prezentei legi, astfel:

b) dacă terenul este în proprietatea statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale şi persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcţiilor;"

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, în condiţiile art. 77 **alin. (2)**, cu respectarea prevederilor **art. 75** şi ale art. 76 **alin. (1)** din Constituţia României, republicată.

Primar,  
Cjr. OTLACAN EMIL NICOLAE



Secretar general,  
STOI LUCIANA